

INFOLINE 03 89 37 09 07
SPECK SPORTS
JUSQU'AU 13 NOVEMBRE
-15% DE REMISE SUR TOUS LES VÊTEMENTS*
Sur présentation de cette annonce
 Ouverture tous les dimanches à partir du 30 octobre pour la saison d'hiver
LE PLUS GRAND CHOIX DE MATÉRIEL DE SPORTS D'HIVER
 77 rue des Vosges - 68620 BITSCHWILLER-LÈS-THANN



FAITS DIVERS

Collision entre deux voitures à Carspach

Photo L'Alsace/Anne Ducellier

Page 18



LOISIRS

Vivre sans télé ? Des Sundgauviens l'ont fait !

Photo L'Alsace

Page 19



SPORT

La championne de natation Béatrice Hess à l'école d'Éteimbes

Photo L'Alsace/Mireille Comparon

Page 20

DANNEMARIE

Les travaux du village senior ont repris

Resté à l'arrêt pendant près d'un an, le chantier du futur village senior de Dannemarie a finalement repris, fin septembre. Seize premières habitations sont en cours de construction. Au total, une cinquantaine de pavillons de plain-pied spécialement adaptés aux personnes âgées doivent sortir de terre d'ici à 2018, à deux pas du canal du Rhône-au-Rhin.

Vivian Millet

« Treize lots sont déjà vendus sur les seize de la première tranche. Il y a une vraie demande », explique Jean-Luc Giroux, chef de projet pour la société 2BGH Immo, qui pilote donc l'un des plus imposants chantiers engagés ces dernières années, en direction de l'habitat des personnes âgées dans le Haut-Rhin. Un chantier qui aura déjà connu bien des péripéties. Après quelques problèmes techniques liés à la nature du sol, le promoteur avait déjà dû rehausser le terrain et investir dans un drainage. L'an dernier, le chantier a été à nouveau interrompu, cette fois en raison des difficultés financières rencontrées par le futur gestionnaire des lieux, mais surtout par l'une des entreprises, forçant la société 2BGH Immo à passer de nouveaux marchés.

Domotique et télémedecine

« Pas mal de rumeurs ont circulé, regrette Jean-Luc Giroux. Ça nous a mis un sacré coup de frein. On a même entendu dire que j'étais parti aux Bermudes avec l'argent ! » Rien de tout cela, bien évidemment. En septembre, une imposante grue a donc ressurgi à côté du lotissement de la Marina et les travaux ont pu reprendre leur rythme de croisière. Une quinzaine d'entreprises haut-rhinoises sont engagées autour de ce projet. Plus qu'une simple résidence senior, c'est un nouveau quartier qui va en effet sortir de terre à côté du canal du Rhône-au-



Le responsable du projet Jean-Luc Giroux, de la société 2BGH Immo, n'était pas mécontent de voir les travaux reprendre à Dannemarie. Les premiers occupants du futur village senior pourraient prendre possession de leur pavillon, d'ici l'été 2017. Photo L'Alsace/V.M.

Rhin : le futur village comprendra, à terme, 51 pavillons de plain-pied (14 logements T2 et 36 de type T3) ainsi qu'un vaste bâtiment d'accueil, soit près de 3500 m² de surface totale à bâtir. La municipalité de Dannemarie a dû adapter son Plan local d'urbanisme (PLU) pour accueillir ce projet. Un chantier d'ampleur censé répondre à une demande toujours

croissante, sur le marché de l'habitat des personnes âgées.

Le chantier est prévu en quatre étapes. La première tranche concerne la création des 16 premiers logements ainsi que du bâtiment d'accueil. Objectif : achever les travaux d'ici le second trimestre 2017. Les premiers occupants pourraient

prendre possession de leur pavillon d'ici l'été 2017. La seconde tranche, dont la commercialisation démarre, comptera 18 lots. Suivront la troisième tranche (12 lots) et la dernière (cinq lots). Tout devrait être achevé d'ici 2018. Prix moyen pour un logement de 62 m² clé en main : environ 180 000 € (HT). Rappelons que le futur village senior mise

beaucoup sur la technologie numérique, avec des pavillons équipés en domotique qui pourront même être équipés d'une tablette tactile sur laquelle les occupants pourront directement commander leur repas, prendre rendez-vous avec une coiffeuse ou encore demander une femme de ménage. Devrait même s'y ajouter un service de télémedecine

comme celui inauguré récemment à Oberbruck, pour pallier le manque de praticiens en milieu rural.

L'Asame aux commandes...

Qui pour exploiter le futur village senior ? Un accord a désormais été signé avec une structure baptisée « Les bateliers du canal », émanation de l'Asame. Les services à la personne devraient d'ailleurs être assurés par cette association locale à but non lucratif, qui propose déjà de nombreuses prestations d'aide à domicile et gère des cabinets médicaux. Association dont le président n'est autre que le maire de Dannemarie, Paul Mumbach.

SE RENSEIGNER Sur le site www.2bgh-immo.com

11 M €

Le chiffre

C'est le coût global de ce projet de village senior, qui comprend 51 pavillons de plain-pied (14 logements T2 et 36 de type T3) aménagés avec terrasses et jardins privatifs donnant sur des chemins piétonniers et des terrasses partagées. Ce village s'étendra sur une surface de 2,3 hectares et comprendra également un logement de fonction de quatre pièces ainsi qu'un bâtiment d'accueil de 200 m², géré par un concierge.



Le terrain de 2,3 hectares situé au bord du canal doit accueillir 51 pavillons.

Document cabinet Legros & Coiffier



Le futur village s'articulera autour d'un bâtiment d'accueil d'environ 210 m².

Document cabinet Legros & Coiffier

Chaque samedi avec mon journal

Mon magazine **version femina**

Un cahier régional encore plus proche de vous